



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 179**

7 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή της κοινότητας Γαυρίου νήσου Άνδρου (Ν. Κυκλάδων) 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Συνοικισμού Αγίου Δονάτου Δήμου Παραμυθιάς Νομ. Θεσπρωτίας στο Ο.Τ. 14 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ποσού δρχ. 2.608.980 για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα και επικείμενα της υπ' αριθ. 5/90 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας 3

ΠΟΛΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή της κοινότητας Γαυρίου νήσου Άνδρου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Την υπ' αριθ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4.11.1996)».

5. Το 3194/5.7.1995 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Την 103/1995 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Κοινότητας Γαυρίου.

7. Την 436/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 577/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή της κοινότητας Γαυρίου νήσου Άνδρου (Ν. Κυκλάδων), όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή και την ένδειξη Ζ.Ο.Ε. στο σχετικό πρότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 104963/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο, καθορίζονται κατά περιοχές που φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 με στοιχεία Α και Β, χρήσεις γης,

κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Α. Περιοχή με στοιχείο Α.

Στην ως άνω περιοχή η οποία χαρακτηρίζεται ως περιοχή απολύτου προστασίας απαγορεύεται η δόμηση, η δημιουργία εγκαταστάσεων ιχθυοκαλλιέργειας και οποιαδήποτε εξορυκτική λατομική δραστηριότητα, καθώς και κάθε αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (εκσκαφές, μπαζώματα, εκχερσώσεις). Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση κινητών εγκαταστάσεων (σκιάδες, ομπρέλλες) ημερήσιας αναψυχής.

Β. Περιοχή με στοιχείο Β.

1. Στην παραπάνω περιοχή η οποία χαρακτηρίζεται ως περιοχή ήπιας οικιστικής ανάπτυξης επιτρέπεται:
- κατοικία
- αναψυχή
- αντλητικές εγκαταστάσεις
- υδατοδεξαμενές
- φρέατα

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε 4 στρέμματα.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω επιτρεπομένων χρήσεων ορίζονται ως εξής:
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια για κτίρια κατοικίας 150 τ.μ. και για κτίρια, αναψυκτηρίων 100 τ.μ.

Σε περίπτωση μικτών χρήσεων επί του αυτού γηπέδου συνολική μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων 150 τ.μ., τηρουμένης της μεγίστης δομήσιμης επιφάνειας ανά χρήση.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα συμπεριλαμβανομένου του συμπαγούς στηθαίου.
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων χώρων.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος υδατοδεξαμενής: δύο και μισό (2,5) μέτρα.
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 100 μέτρα από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και παραλίας.

Γ. Εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) (περιοχές Α και Β) απαγορεύεται η διάνοιξη οδών παράλληλων προς την ακτογραμμή.

Επίσης σε όλη την έκταση της περιοχής Α καθώς και στη Ζώνη πλάτους 100 μ. από την γραμμή αιγιαλού της περιοχής Β, απαγορεύεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων καθώς και η εν γένει εξυπηρέτηση τροχοφόρων.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ


ΤΟΜΕΑΣ Β
ΝΗΣΟΣ Α
ΝΗΣΟΣ ΑΝΔΡΟΣ

ΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ Φ.Χ. 1:50.000 ΑΝΔΡΟΣ

6565/1

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6565/1

6554 8	6555 7	6555 8
6564 2	6565 1	6565 2
6564 4	6565 3	6565 4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ ΑΝΔΡΟΣ

ΤΕΜΕΛΑΣ Δ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1186/571 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Συνοικισμού Αγίου Δονάτου Δήμου Παραμυθιάς Νομ. Θεσπρωτίας στο Ο.Τ. 14.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τον Ν. 2218/1994 «Περί ιδρύσεως της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 Α/13.6.1994), όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε με τον Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153 Α/16.9.94).

5. Την αριθ. 7794/5570/5.2.1963 (ΦΕΚ 25/1963/Δ) κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων για την απαλλοτρίωση και δημιουργία του Οικισμού Αγίου Δονάτου Δήμου Παραμυθιάς.

6. Τις αριθ. 171/25.9.1996 και 217/25.11.1996 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παραμυθιάς.

7. Την αριθ. 8810/3696/4.2.1997 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και κανόνων.

8. Την αριθ. 1/6.2.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Θεσπρωτίας.

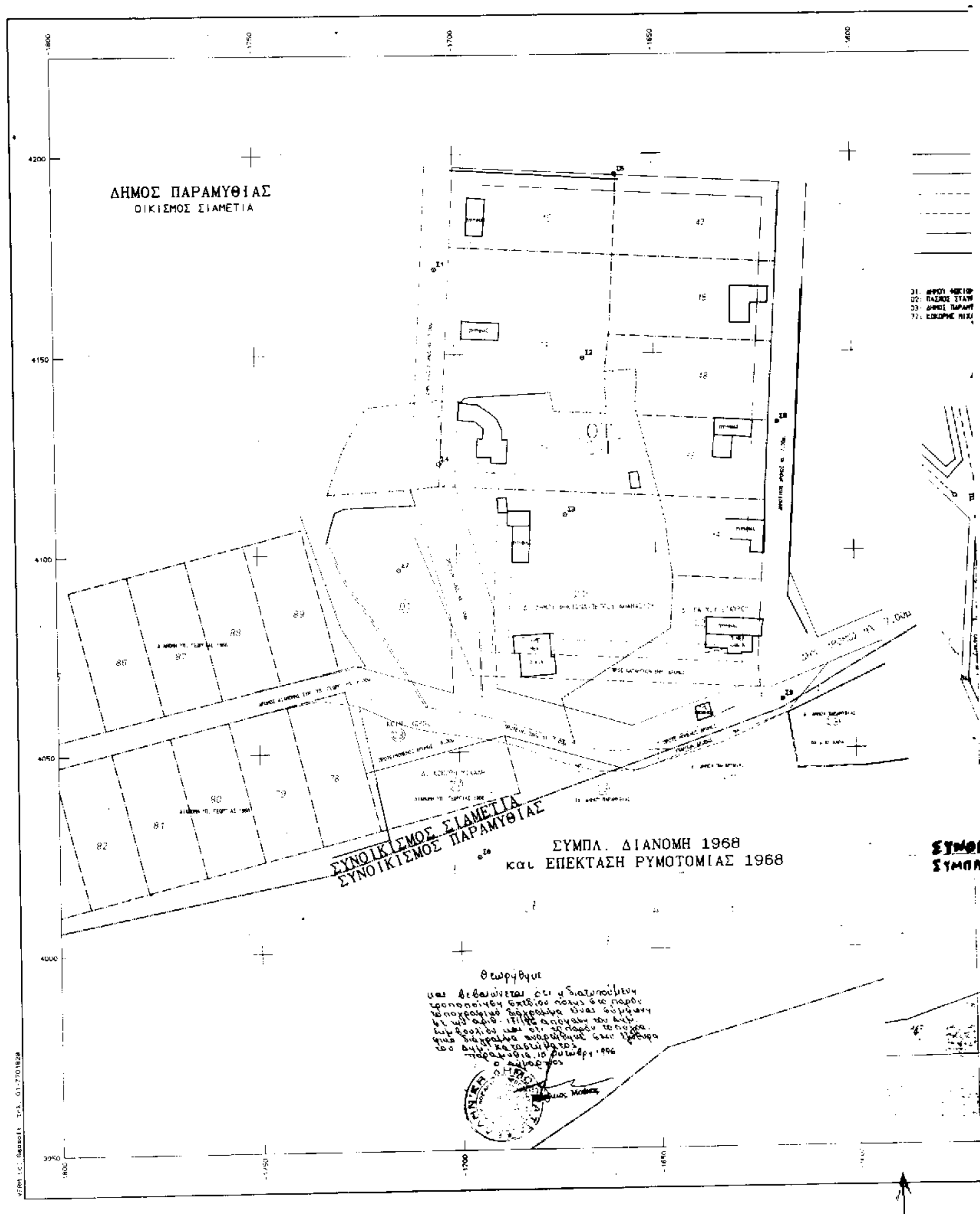
9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσπρωτίας και του Δήμου Παραμυθιάς, αποφασίζουμε:

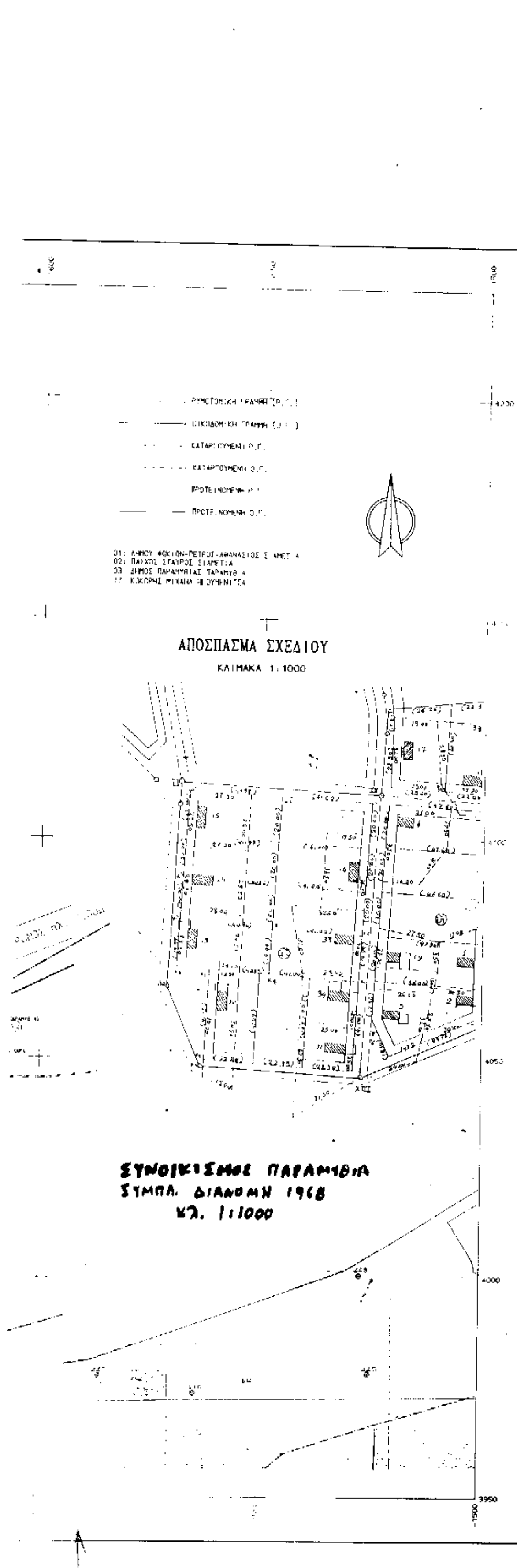
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Συνοικισμού Αγίου Δονάτου Δήμου Παραμυθιάς στο Ο.Τ. 14, όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που υπογράφεται από τα μέλη του Σ.Χ.Ο.Π.

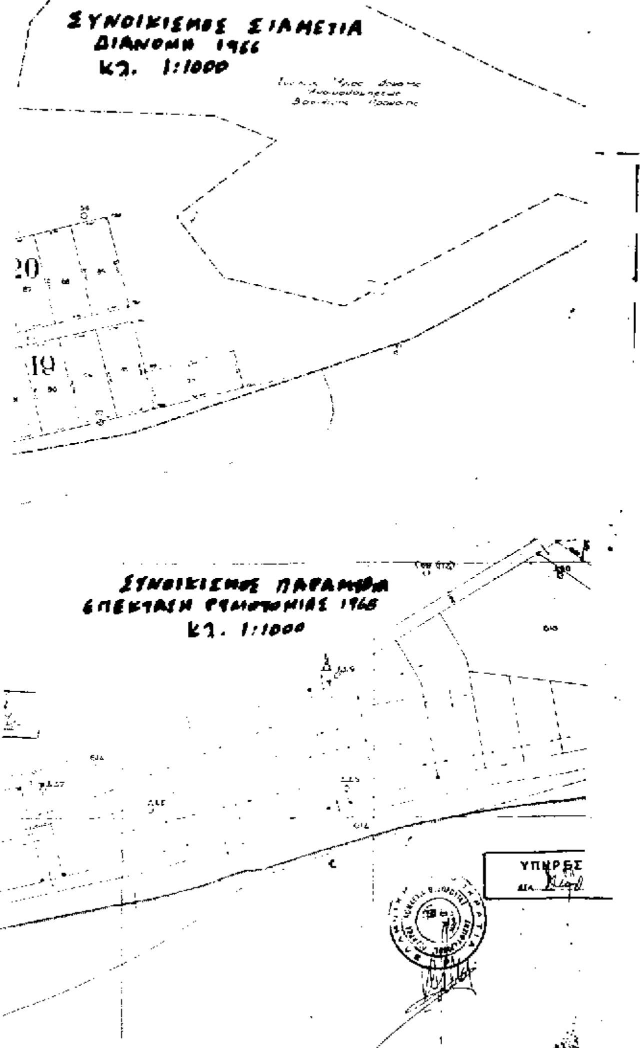
Η απόφαση αυτή μετά του συνημμένου Τοπογραφικού Διαγράμματος να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 24 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΣΩΝΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΑΜΕΤΙΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΑΜΕΤΙΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ
ΣΥΜΠΛ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1968
και ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1968





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΙΩΖΗΣ ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΦΩΚΙΩΝ - ΠΕΤΡΟΣ και ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΣΤΟ ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. 14 ΣΙΑΜΕΤΙΩΝ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ

ΘΕΣΗ

Ο.Τ. 14
ΣΙΑΜΕΤΙΑ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ποσού δρχ. 2.608.980 για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα και επικείμενα της υπ' αριθ. 5/90 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Με το υπ' αριθ. 92/6.3.97 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκ/τος Πατρών, ο Δήμος Πατρέων παρακατέθεσε ποσό 2.608.980 δρχ. σαν αποζημίωση των ρυμοτομουμένων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων της υπ' αριθ. 5/90 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. Χ. 10253/92 απόφαση της Νομαρχίας Αχαΐας και υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων της πράξης αυτής, προς διάνοιξη της ανώνυμης δημοτικής οδού – προέκταση οδού Περσεφόνης Κρύων Ιτεώντων Πατρών, όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης, αναφέρεται στην 5/90 πράξη αναλογισμού και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των απαλλοτριουμένων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 1195/95 απόφαση Ειδικής Διαδικασίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

Για τα εδαφικά αυτά τμήματα συνετάγη η υπ' αριθ. 386/97 δήλωση Φόρου Μεταβιβάσεως Ακινήτου της Γ' ΔΟΥ Πατρών.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Μαρτίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΚΑΡΑΒΟΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ